

# Programme de travail 2022

de l'Agence d'urbanisme Oise-les-Vallées

approuvé  
par le Conseil d'administration  
du 3 décembre 2021



## EN GUISE D'INTRODUCTION

Nous voici déjà à la deuxième année d'application de la feuille de route 2021-2027, et de mise en œuvre des protocoles signés avec le ministère la transition écologique et avec l'Agence de cohésion des territoires (ANCT).

Plus que les autres années, le programme de travail 2022 s'est avéré délicat à élaborer. Les difficultés à installer les conditions d'un travail en commun des partenaires (intercommunalités, Etat, Région...) sont accentuées par le fonctionnement chaotique auquel la société et les institutions ont été confrontées ces deux dernières années.

Malgré ce contexte, l'Agence tient à assurer ses engagements auprès de ses partenaires tout en maintenant une veille active et un contact permanent avec l'actualité législative et les travaux menés tant au niveau national que régional.

Avec la loi Climat et résilience, l'article L132-6 du CU concernant les agences d'urbanisme a été complété pour leur permettre de contribuer à la mise en place des observatoires de l'habitat et du foncier prévus au III de l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation : d'apporter ponctuellement une ingénierie, dans le cadre d'un contrat de projet partenarial d'aménagement ou d'une convention d'opération de revitalisation de territoire, dans les territoires qui sont situés à proximité de leur périmètre d'action.

Depuis 30 ans, l'Agence d'urbanisme s'efforce de mettre en lien les atouts et les complémentarités des territoires qui la composent, ceci en cohérence notamment avec les projets « hauts-français » et franciliens. Pour ce faire, elle a à cœur de comprendre et d'analyser les phénomènes qui s'expriment à des échelles qui dépassent son périmètre pour mieux alimenter la réflexion plus locale et faire jouer la solidarité des territoires partenaires. Ce travail est d'autant plus compliqué complé- tenu de la multiplicité de ces territoires, car le périmètre de Oise-les-Vallées n'est pas composé d'une agglomération unique comme c'est le cas pour un grand nombre d'agences d'urbanisme. Cela suppose en conséquence de devoir satisfaire tout à la fois des demandes tantôt locales et ponctuelles, tantôt des missions plus fédératrices qui sont souvent plus difficiles à rendre lisibles pour tous nos partenaires.

Parmi les sujets fondamentaux qui doivent mobiliser tous les acteurs figurent :

- en premier lieu, l'adaptation au changement climatique ; l'Agence aura pour rôle d'accompagner les territoires dans la mise en œuvre de la Loi Climat et Résilience (dont on attend encore plusieurs décrets décisifs d'application) avec en particulier l'objectif du zéro artificialisation nette (ZAN) à l'horizon 2050 et le sujet crucial du foncier (stratégie foncière, réutilisation des friches ou espaces vacants...), et aussi la neutralité carbone à ce même horizon,
- mais aussi les évolutions du Grand Paris, la préparation des JO 2024, la liaison Roissy Picardie, la liaison Seine-Escaut... dont l'intérêt va amplifier les relations avec l'Île-de-France et les travaux communs avec l'Institut Paris Région et URBA8 qui regroupe l'ensemble des agences d'urbanisme des Hauts-de-France.

Compte tenu de tous ces projets d'infrastructures majeures, l'Agence poursuivra son rôle d'ensamblier et de mise en relation des différents acteurs d'aménagement du territoire.

La mobilité constitue un autre sujet d'importance pour notre territoire, à l'aune des dernières dispositions de la loi LOM (Loi d'OrientatIon des Mobilités). La définition des bassins de mobilité pourrait partager le territoire de l'Oise en deux bassins, en s'appuyant sur les nouvelles aires d'attraction des villes de l'Insee au sein desquelles 15% des actifs vont travailler dans le pôle urbain. En effet, la lecture des aires d'influence a évolué par rapport à l'ancien zonage en aires urbaines de 2010. Ainsi, si le Beauvaisis et le Compiégnois conservent leur propre aire d'attraction, les pôles du Creillois, du Clermontois jusqu'à Saint-Just-en-Chaussée, quant à eux, font partie de l'aire d'attraction de Paris.

L'Agence s'investira aussi sur la question des villes moyennes et petites dans le cadre des dispositifs nationaux (ACV - Action Cœur de Ville, petites villes de demain...).

Les missions de l'Agence continuent à évoluer en termes de mise à disposition auprès des partenaires, des données statistiques et géographiques (open data). De plus, Oise-les-Vallées poursuit le développement de son outil interactif (webSIGoval) qui permettra aux partenaires l'accès aux données et analyses territoriales produites par l'Agence.

Cette mise en place du webSIGoval a nécessité un énorme travail interne (organisation de la Data, prise en main de l'outil de Business Geographic) mais permet à tous les adhérents de disposer de la connaissance de son territoire mais aussi des territoires voisins. Cela a aussi nécessité d'héberger les données dans un serveur d'un des partenaires mais permet à l'agence d'être passée agence 3.0. Un rapprochement avec le tiers-lieu l'Hermitage autour de la donnée est envisagé.

Autre sujet majeur pour l'Agence : l'évolution de son périmètre avec le retrait de quelques intercommunalités mais aussi l'adhésion possible de nouveaux EPCI ou organismes. Pour les citer : la CC Senlis-Sud-Oise ? la CC Pays noyonnais ? Pierrefonds ? l'Hermitage tiers lieu ? l'UMO ? le SE60 ? le CD60 ? la CC du Clermontois ? le PETR du grand Beauvaisis ? la CC Picardie verte ? la CC pays de Valois ? la CA Grand Soissons ? la CA Tergnier-Chauny-la Fère ?  
Et le retour de certains EPCI : la CC des lisières de l'Oise ? la CC Pays Oise-et-Halatte ? la CAB ?

Moins il y aura d'adhérents à OLV et moins le programme partenarial sera diversifié : une agence d'urbanisme n'a d'intérêt que si elle apporte un savoir-faire diversifié et pérenne. Elle doit pouvoir aider les partenaires à anticiper et déterminer leurs politiques stratégiques dans de nombreux domaines comme d'en faire une évaluation.

Ce programme partenarial et le budget prévisionnel sont établis sur la base de 9,5 personnes équivalent temps plein ce qui représente environ 1600 jours valorisables.

Et c'est dans ce contexte que l'Agence s'apprête à fêter ses 30 ans. Initialement agence de développement économique, elle est devenue en 1992 une agence d'urbanisme pour répondre aux besoins qui s'exprimaient alors. C'est l'occasion pour elle de faire le bilan de 30 années de travaux au service des territoires des vallées de l'Oise et aussi de questionner son rôle pour l'avenir afin de répondre aux nouveaux défis de l'aménagement des territoires.

## axe 1

### Aller vers l'adaptation au changement climatique et à la neutralité carbone pour renforcer l'attractivité des vallées de l'Oise

#### Prospective territoriale 2040

Poursuite de l'organisation d'ateliers avec scénarios, dont les sujets sont guidés par la transition écologique et les évolutions sociétales. Parmi les sujets phares proposés pour 2022 : les énergies, le commerce de demain, mais aussi les projections socio-démographiques à l'horizon 2040 de l'ARC et du bassin creillois.

Participation à la prospective régionale (Agence 2040)

100 jours | pilote : LB

mission 1 : planification et stratégie territoriale

#### Modification – révision du SRADDET Hauts-de-France

Participation à la conférence des SCoT

Territorialisation de l'espace régional en lien avec les 7 autres agences d'urbanisme de la région (Réseau URBA8) en grands territoires (projet de décret en cours).

103 jours | pilote : PP

mission 1 : planification et stratégie territoriale

#### Révision du SCoT « 2.0 » du SMBCVB (Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Brethoise)

Elaboration du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et ébauche du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) en fonction des diagnostics et des enjeux liés en particulier à l'eau et la biodiversité très présentes dans le territoire du SCoT.

La participation à la communication du SCoT devra aussi être envisagée.

100 jours | pilote : IL

mission 1 : planification et stratégie territoriale

#### Participation aux plans et programmes du bassin creillois

Suivi des ateliers de réflexion et/ou appui à la coordination des projets afin de proposer les priorités opérationnelles (ilots et espaces publics)

- PCAET Atlas de la biodiversité
- Action Cœur de Ville (ACV) et ORT
- OPAH RU et OPAH
- Gare cœur d'agglo (GCA)
- ZAC de l'Eceau'port
- Plans de mobilité (PDM)
- Mise à gabarit européen de l'Oise (Mageo) et multifonctionnalités des berges de l'Oise (activités économiques et mobilités actives)
- ...

50 jours | pilotes : OLV

Poursuite de la mission de l'ajustement des corridors verts convergeant vers la gare de Creil dans le cadre du projet du Quartier de Gare Cœur d'Agglo (GCA).

30 jours | pilote : IF

mission : planification et stratégie territoriale/projets urbains et paysagers



## Contrats de relance et de transition écologique (CRTE) et des bassins de mobilité initiés par la loi LOM

Accompagnement de la mise en œuvre des contrats eux-mêmes ou des actions y figurant

30 jours | pilote : PP

mission : planification et stratégie territoriale/projets urbains et paysages/observation et évaluation des politiques publiques

### webSIGoval, l'observatoire interactif des vallées de l'Oise

Poursuite de la mise en route du portail de connaissance des vallées de l'Oise en quatre volets :

1. Mise à jour des chiffres clés des vallées mis en place en 2021 (tableaux de bord statistiques multi-thématiques)
2. Transposition d'observatoires existants en mode interactif :  
Observatoire des effectifs scolaires  
Observatoire des mobilités douces  
Observatoire des friches (cf. description mission)  
Observatoire des mutations immobilières (DVF, DV3F)
3. Mise en place de nouveaux observatoires interactifs :  
Observatoire des permis de construire  
Observatoire des locaux et logements vacants  
Observatoire des copropriétés dont les copropriétés fragiles ou indignes  
Observatoire de la biodiversité (nature en ville et continuités écologiques)
4. Préparation de nouveaux observatoires interactifs  
Observatoire sur l'artificialisation des sols en fonction des décrets à venir suite à la loi Climat et résilience (ZAN)  
Observatoire sur l'énergie (production, consommation)

Chacune de ces bases de données croisées avec les autres permettront de faire des analyses territoriales à l'échelle de la vallée mais aussi de chacune des intercommunalités adhérentes, en vue de l'observatoire de l'habitat et du foncier issu de la loi Climat et Résilience.

Des cartographies isochrones autour des déchetteries seront actualisées ou créées.

200 jours | pilotes : COS/PC/MV

mission : observation et évaluation des politiques publiques

## axe 2

### Aller vers la préservation des ressources et de la biodiversité

Pour renforcer le développement durable des vallées de l'Oise

#### Analyses des capacités foncières et immobilières et participation au point-zéro de la charte du PNR

En collaboration avec l'Institut Paris Région :

- analyse des capacités des communes du Parc Naturel Régional Oise-Pays-de France, (Pont-Sainte-Maxence, Chantilly + Survilliers et Fosses)
- création d'images 3D des principales capacités
- alimentation du point-zéro de la charte

80 jours | pilote : IF

mission : projets urbains et paysagers

#### Observation des friches

Finalisation de l'Atlas des friches de plus de 300 m<sup>2</sup> et de plus de 5 ans de vacance sur les territoires de la CC2V, Noyon et éventuellement la CC du pays noyonnais, la CCLO, la CCSSO...en lien avec Urba8

Actualisation des atlas déjà réalisés en vue de leur mise en ligne sur le portail de l'Agence (webSIGoval)

Etude du versement de ces données sur les portails Cartofriches du Caréma et Geo2France

30 jours | pilote : COS

mission : observation et évaluation des politiques publiques

#### Réalisation du Canal Seine-Nord Europe

Suivi du devenir du canal latéral à l'Oise pour les communes de Longueil-Annel, Thourotte, Cambonne-lès-Ribécourt, Janville et Noyon

30 jours | pilote : BDS

mission : projets urbains et paysagers

Participation à la préparation du contrat territorial Canal Seine-Nord Europe pour les territoires de l'ARC, la CC2V, voire la CCPN en lien avec la Région Hauts-de-France, VNF et Société de projet du canal.

10 jours | pilote BDS

mission : planification et stratégie territoriale

#### Devenir des quartiers gare

Avec l'arrivée de la liaison ferroviaire Roissy-Picardie (TGV+TER) à l'horizon 2025/2027, élaboration du point-zéro du quartier-gare de Creil (mobilités, projet urbain, développement économique...)

60 jours | pilote : IF

mission : observation et évaluation des politiques publiques

#### Devenir de la forêt - Nature en ville

Suivi des travaux sur le devenir de la forêt (Pays compiégnois, domaine de Chantilly) et sur la nature en ville (trame brune...)

Accueil d'un interclub géomatique-environnement de la FNAU sur la trame noire

30 jours | pilote : PC

mission : observation et évaluation des politiques publiques

## axe 3

### Faire un monde vivable et la troisième révolution industrielle

Pour renforcer la qualité de vie dans les vallées de l'Oise

#### Faire face aux inondations

**Programme Interreg BRIC** - Favoriser la résilience aux inondations des populations les plus défavorisées

Portraits des populations les plus défavorisées des vallées de l'Oise ; acculturation et formation sur la prise en compte du risque d'inondation (développement d'une story map...)

Participation au séminaire européen à Rouen (21 au 24 mars 2022)

Manifestation autour du mur interactif développé pour former à la prise en compte du risque inondation par un des partenaires d'Interreg STAR2Ca.

100 jours | pilote : 4F

mission : observation/évaluation des politiques publiques

#### Révision des PPRI

Participation à la révision de ces documents et des règlements des zones de dérogation (anciennes zones violette) à partir du décret du 5 juillet 2019 relatif aux plans de prévention concernant les aléas des cours d'eau

30 jours | pilote : 1F

mission : planification et stratégie territoriale

#### Liaison Seine-Escaut – stratégie foncière et logistique sur l'axe Nord à l'échelle des Hauts-de-France

Au sein du réseau URBA8, détermination d'une stratégie et identification du potentiel foncier pouvant accueillir des activités logistiques notamment dans les territoires de ACSO, CCLVD, CCPE, ARC, CC2V, et éventuellement CCLO et CCPN

60 jours | pilote : BDS

mission : planification et stratégie territoriale

#### Mise en œuvre du PLUih de l'ARC

Réalisation du suivi des indicateurs à N+1 avec l'étude de la création d'un tableau de bord statistique interactif avec l'outil webSIGoval et son analyse territoriale

50 jours | pilote :

mission : observation et évaluation des politiques publiques

Actualisation et suivi des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

50 jours | pilote : 1F

mission : projets urbains et paysages

#### Stratégie habitat

Accompagnement de la commune de Senlis et la CC Senlis-Sud-Oise en vue de la définition d'une politique de l'habitat et au suivi de la pré-étude de l'OPAH RU de Senlis.

10 jours | pilote : LB

mission : planification et stratégie territoriale

#### Action Cœur de ville

Poursuite de la stratégie et détermination des indicateurs de suivi pour Senlis et Creil

50 jours | pilote : IL

mission : planification et stratégie territoriale/projets urbains et paysages

### Petites villes de demain

Appui auprès de l'Etat, des communes et des EPCI dont Noyon et Ressons-sur-Matz : diagnostics, mises en place d'Opération de revitalisation de territoire (ORT)

20 jours | pilotes PP

mission : planification et stratégie territoriale/projets urbains et paysagers

### Effectifs scolaires

Projection scolaire dans les communes de Margny-lès-Compiègne, Venette et Clairoix à l'horizon de 5 ans

30 jours | pilotes : LB

mission : planification et stratégie territoriale

## Des expertises et de la communication

100 jours | pilotes PP

### Participation aux travaux des instances ministérielles

Expertise auprès des commissions régionale et nationale des Ecoquartiers

Expertise auprès du Conseil d'Orientation pour la Prévention des Risques Naturels Majeurs (21 juin 2022) et à l'organisation des Assises nationales des risques naturels (13 et 14 octobre 2022)

Expertise auprès de la Commission Mixte Inondation (CMI)

Expertise et représentation d'Urba8 auprès de l'office français de biodiversité (direction régionale) devenant l'Agence régionale de biodiversité

### Réseaux des agences d'urbanisme

Participation aux clubs de la FNAU, à la 43<sup>ème</sup> rencontre nationale des agences d'urbanisme à Toulouse (date et sujet à déterminer)

Contribution aux publications de la FNAU, en particulier Traits d'agences, Points et dossiers FNAU

Contribution aux travaux communs du réseau URBA8 (8 agences d'urbanisme des Hauts-de-France) dont les cahiers d'Urba8

### Réseaux régionaux

#### Géo2France

Participation aux comités techniques dont occupation du sol OCS2D

PIVER (Plateforme d'Information et de Valorisation des Etudes dans les Hauts-de-France)

Contribution aux rencontres et versement des études de Oise-les-Vallées sur la plateforme Piver

Expertise auprès de la Commission régionale des Ecoquartiers

### Réseaux départementaux

Participation au club foncier de l'Oise initié par l'EPFL0 et la CCI 60

Participation au colloque organisé par l'EPFL0 à Soissons

Participation au comité local de cohésion des territoires (ANCT), de l'UMO (journées de formation)

Réanimation du réseau des géomaticiens des vallées de l'Oise (organisation de réunions techniques)

### Réseaux locaux

Participation au comité directeur tourisme de ACSO (membre suppléant)

### Expertise juridique et de communication

info Vallées sur la loi « climat et résilience » en particulier sur le Zéro artificialisation nette, à l'appui des décrets et circulaires publiés

info Vallées sur la loi « décentralisation, différenciation, déconcentration et simplification » et sur les nouvelles avancées du biomimétisme

15 jours |

mission : diffusion, communication et concertation

### Expertise technique SIG

Vectrisation de documents d'urbanisme

Téléversement des documents d'urbanisme sur le Geoportail de l'urbanisme

Accompagnement de partenaires dans leur démarche de mise en place de solutions interactives avec les adhérents grâce à l'outil webSIGoval de l'Agence

30 jours | pilote : COS/PC

### Événementiels

Organisation du 30<sup>ème</sup> anniversaire de l'Agence par une demi-journée mettant en évidence les apports de l'agence depuis 30 ans et les enjeux territoriaux futurs de la vallée

30 jours | pilote : PP

mission : diffusion, communication et concertation

## Contrats potentiels

Soutien à l'étude de faisabilité du quartier de la gare de Verberie (quartier résilient en fonction du décret de 2019) avec l'agence Eric Daniel-Lacombe mandataire

... jours | pilote :

Prospective scolaire à partir du collège Henri de Beaumont RP + de Beauvais (à préciser)

... jours | pilote :



